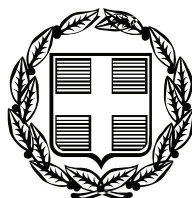


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 152**

19 Απριλίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2384 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΚΑΛΟΓΡΙΑ» Καλάμου, Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν. δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ. Α΄) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α΄) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας , ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8 Την από 7.9.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση :

«ΚΑΛΟΓΡΙΑ» Καλάμου, Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Ιούλιο 2006 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία(1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νίκο Πανάγο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 7.9.2006.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/164/07 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού & παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7.9.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση :

«ΚΑΛΟΓΡΙΑ» Καλάμου, Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Ιούλιο 2006 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νίκο Πανάγο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 7.9.2006.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται :

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, ... έως και 22΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάργει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Μαρτίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του ν. 2971/2001. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση «ΚΑΛΟΓΡΙΑ» ΚΑΛΑΜΟΥ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 7.9.2006 οι υπογεγραμμένοι :

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΡΩΪΑΣ ΖΗΣΗΣ Υπολιμενάραχης Βόλου ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της ΠΕ.ΧΩ. Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ. Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας, αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 9491/20.12.2004 απόφασης του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 7.9.2006 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 1835/6.9.2006 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη :

1. Την από 6.9.2006 αίτηση του Δημητρίου Τζίτζα με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/ Α΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Ιούλιο 2006 από τον τοπογράφο μηχανικό Νίκο Πανάγο σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 7.9.2006.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα :

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις εκτός του τμήματος 14-15, όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος), που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική, δασική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

Δενδρώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περίκλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ή μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων .

θ) ΄Οτι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, ... έως και 22΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

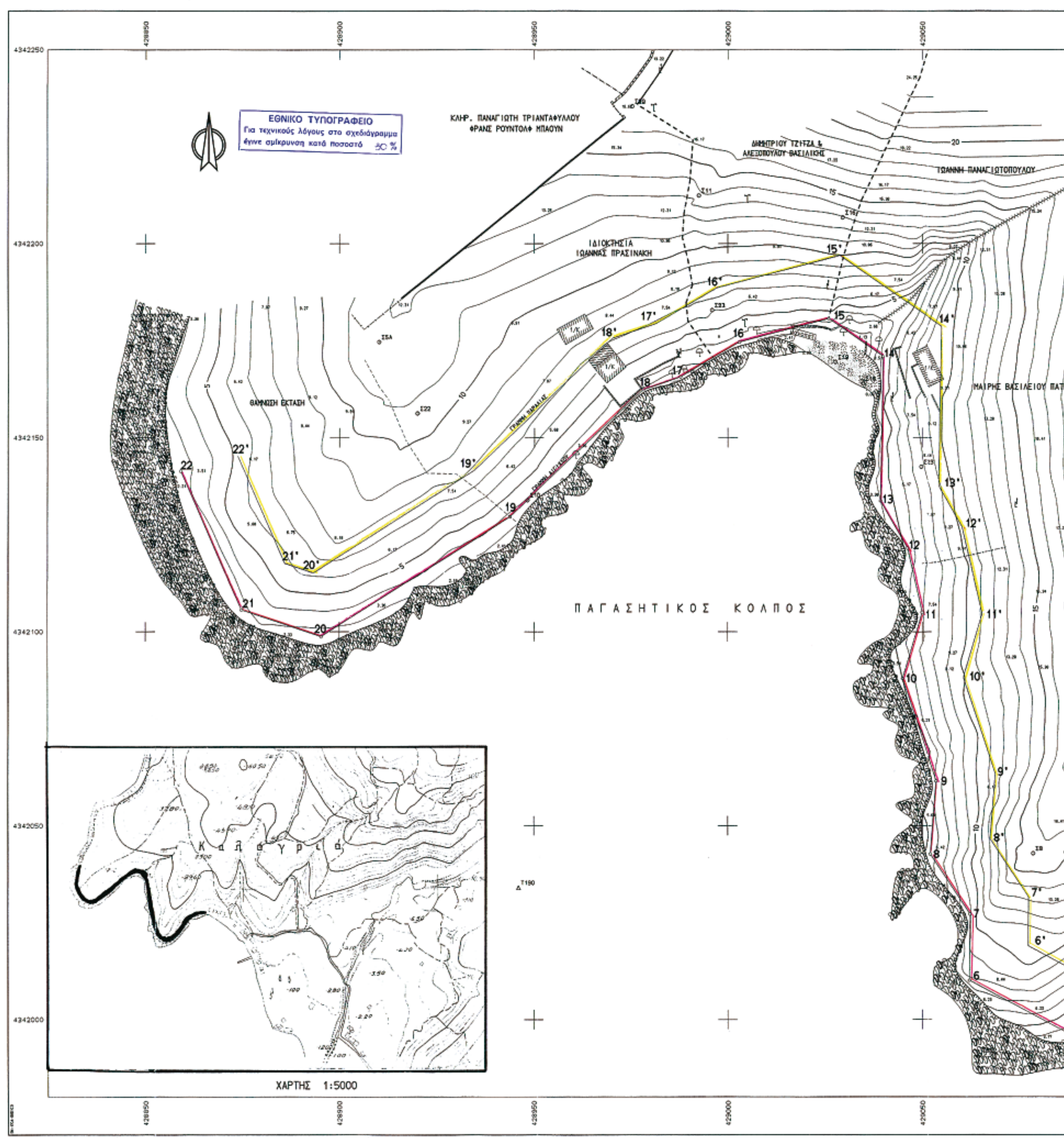
Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

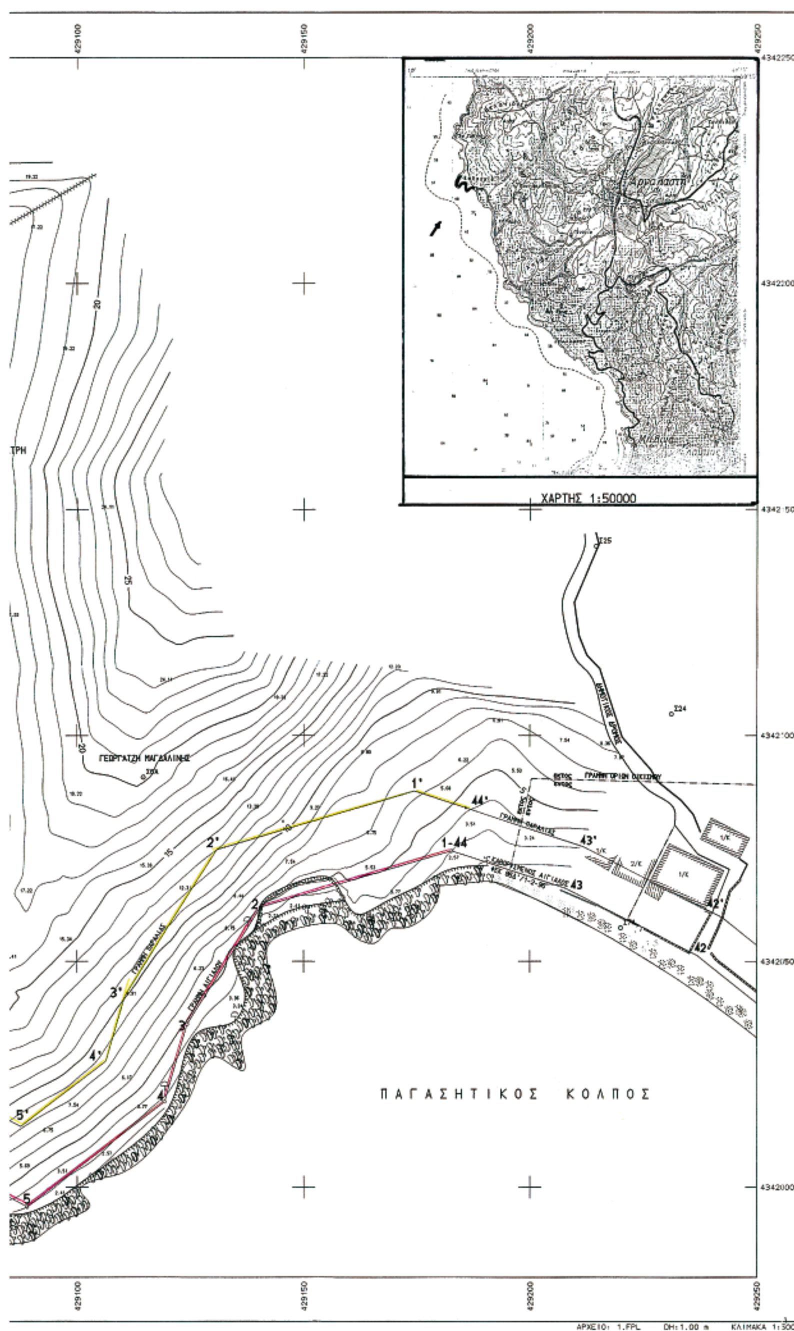
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΖΗΣΗΣ ΠΡΩΪΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %
ΚΛΗΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΦΡΑΝΣ ΡΟΥΝΤΟΛΦ ΜΠΑΟΥΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΖΙΤΖΑ &
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΑΣ ΠΡΑΣΙΝΑΚΗ
ΘΑΜΝΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΜΑΙΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΤΡΗ
Π Α Γ Α Σ Η Τ Ι Κ Ο Σ   Κ Ο Λ Π Ο Σ
Καλάγρια
ΧΑΡΤΗΣ 1:5000
4342250
4342200
4342150
4342100
4342050
4342000
428850
428900
428950
429000
429050



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	429182.711	4342074.470	2	429140.456	4342062.011	3	429124.329	4342036.108
4	429119.216	4342018.947	5	429088.954	4341995.641	6	429062.151	4342010.105
7	429062.215	4342027.183	8	429052.164	4342042.722	9	429053.684	4342061.561
10	429044.948	4342087.920	11	429049.961	4342105.088	12	429046.134	4342121.618
13	429038.191	4342133.784	14	429039.857	4342178.891	15	429025.798	4342180.657
16	429002.976	4342174.595	17	428987.819	4342165.683	18	428978.191	4342162.416
19	428943.771	4342129.761	20	428895.325	4342098.739	21	428874.800	4342105.641
22	428869.158	4342141.402						

Καλογρια T51 X.429869,347 Φ.4342687,017
Μυριοβρυτη T3 X.431802,870 Φ.4345911,12

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Σ8	429078.611	4342042.864	Σ10	428848.235	4342134.027	Σ11	428992.525	4342212.404
Σ13	428995.950	4342182.842	Σ15	428873.058	4342095.668	Σ16	429029.415	4342208.751
Σ19	429027.555	4342169.492	Σ22	428920.039	4342156.288	Σ23	429049.661	4342142.509
Σ24	429231.212	4342104.766	Σ5A	428910.204	4342174.638	Σ6A	429114.654	4342090.792
Σ7A	429220.066	4342057.473						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Όριο
Συρματόπλεγμα
Φυσικό πρανές
Ελιά
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Αμμοχαλικώδες έδαφος
Βράχος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ :"ΚΑΛΟΓΡΙΑ" ΚΑΛΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ: ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ
ΝΟΜΟΥ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΖΙΤΖΑΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ συζ. ΤΖΙΤΖΑ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 40... - Α.Φ.Μ. 2673...
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ... - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. ...

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κοκκινη γραμμη - οριογραμμη Αιγιαλου
Κιτρινη γραμμη - οριογραμμη Παραλιας

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 7 - 9 - 2006 Εκθεση της επιτροπης καθορισμου οριων Αιγιαλου και Παραλιας. Οι κορυφογραμμες εξασφαλιζονται οπως σημειωνεται στο διαγραμμα απο συν/νες του Κρατικου Δικτυου (ΕΓΣΑ 87). Καθοριζεται Ζωνη Παραλιας πλατους 15.00 μ. οπου και οπως φαινεται στο παρον διαγραμμα για την εξυπηρετηση των σκοπων του αρθρου 1 παραγραφος 2 του Ν.2971/2001. Η επιτροπη διαπιστωσε οτι δεν υπαρχει Παλαιος Αιγιαλος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 7 - 9 - 2006

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
2. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
4. Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Γ.Γ.Π.Θ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00	Τ1

Αριθμ. 1311 (2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγ. Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. 6755/22.12.2006 αίτηση της Ελευθερίας Δημητρίου για έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6.00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει :

● Το από Αυγούστου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του πολιτ. μηχ/κού Βασιλείου Καταβούταστο οποίο αποτυπώνεται η ιδιοκτησία της αιτούσας και εμφανίζεται η προτεινόμενη παραχώρηση εδαφ. τμήματος

● Τις συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

- 375/31.10.1972 αποδοχή κληρονομιάς συμβ/φου Αθηνών Δημ. Έρωτα.

-12803/2.3.1977 πωλητήριο συμβ/φου Ναυπλίου Γεωργ, Τόμπρα.

-1497/19.2.2006 γονική παροχή συμβ/φου Ναυπλίου Νικολάου Αθ. Τόμπρα.

-1666/25.9.2006 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση συμβ/φου Ναυπλίου Νικολάου Αθ. Τόμπρα (μετ. Τ.696/24/29.9.2006).

4. Την υπ' αριθμ. 150/2006 Α.Δ.Σ. Δήμου Ναυπλίου.

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6755/12.2.2007 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

6. Το υπ' αριθμ. 14/1/14/8.3.2007 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

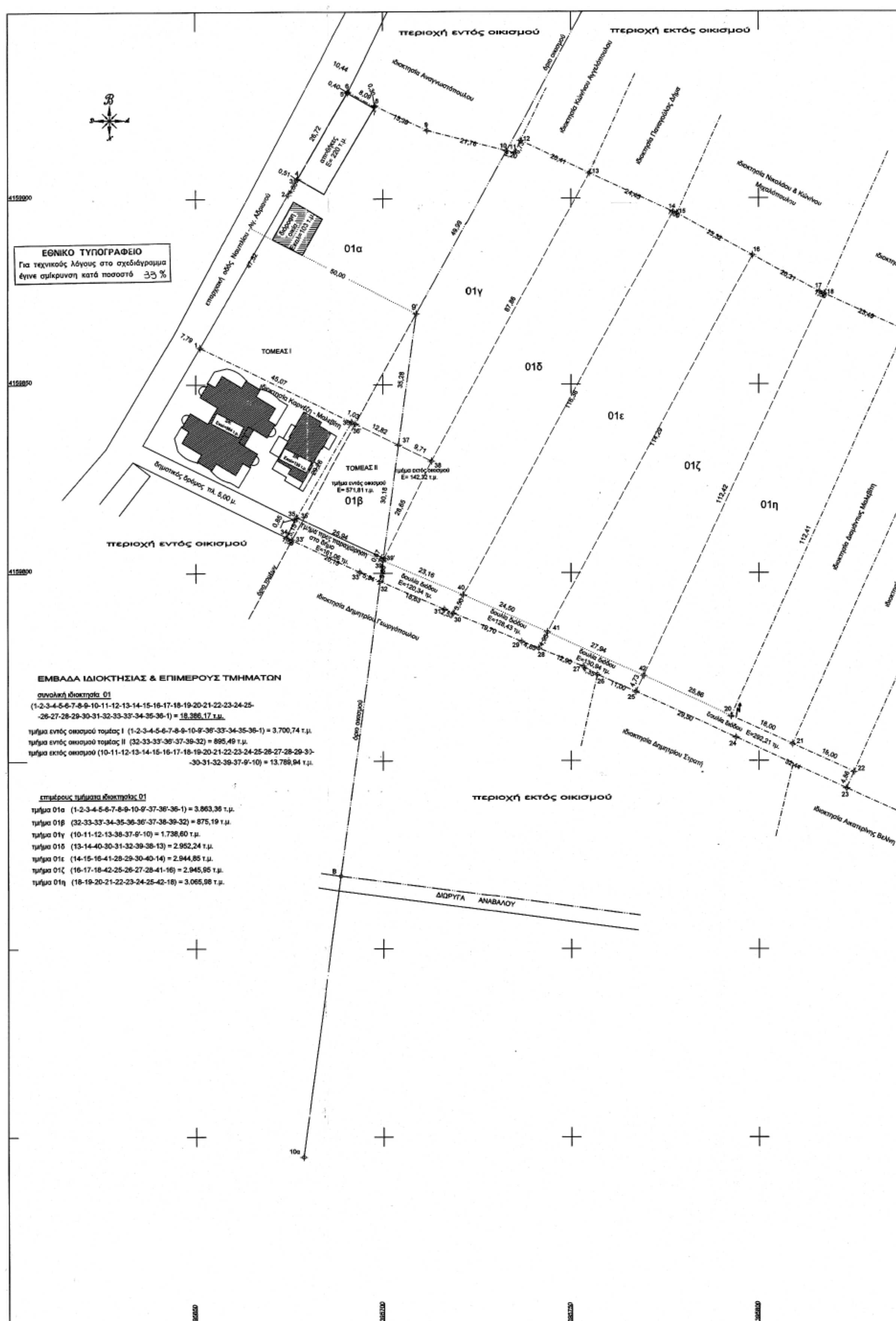
Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

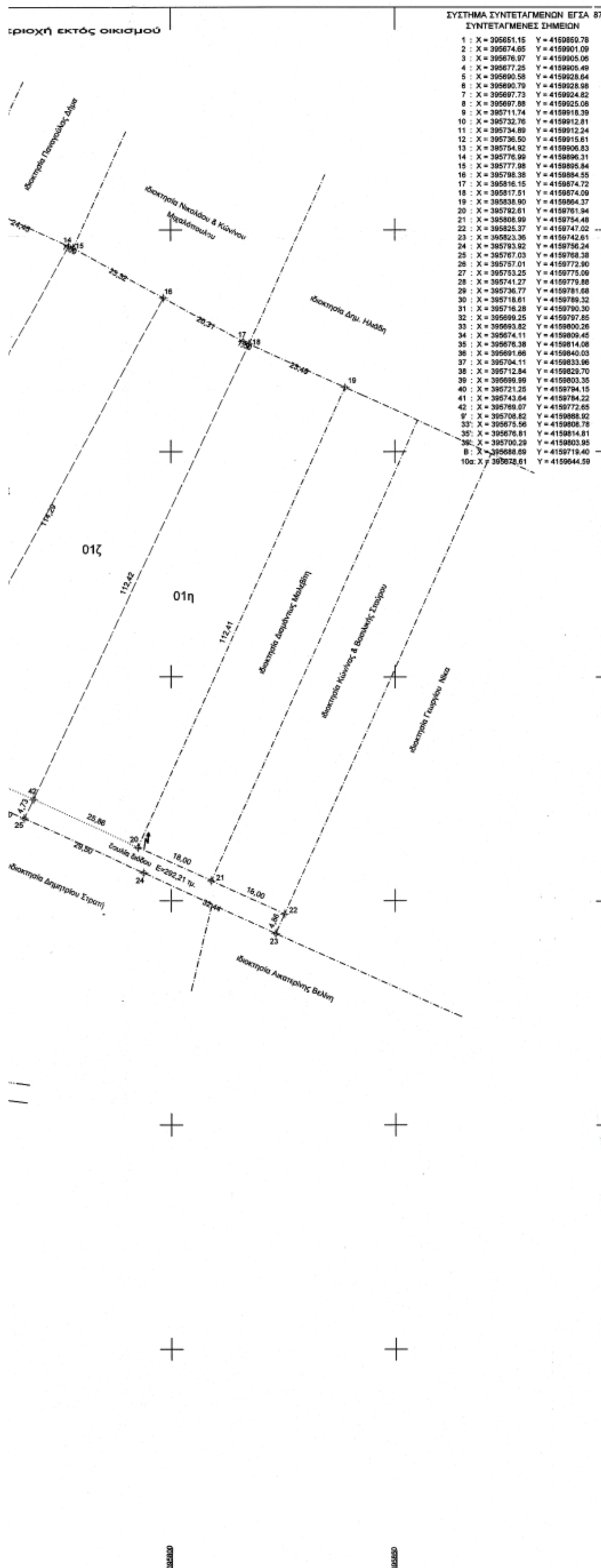
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 28 Μαρτίου 2007

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ


περιοχή εντός οικισμού
περιοχή εκτός οικισμού
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
01α
01β
01γ
01δ
01ε
01ζ
01η
ΤΟΜΕΑΣ I
ΤΟΜΕΑΣ II
δημοτικός δρόμος πλ. 5,00 μ.
περιοχή εντός οικισμού
περιοχή εκτός οικισμού
ΔΙΩΡΥΓΑ ΑΝΑΒΑΛΟΥ
ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
συνολική ιδιοκτησία 01
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-
-26-27-28-29-30-31-32-33-33'-34-35-36-1) = 18.386,17 τ.μ.
τμήμα εντός οικισμού τομέας I (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-9'-36'-33'-34-35-36-1) = 3.700,74 τ.μ.
τμήμα εντός οικισμού τομέας II (32-33-33'-36'-37-39-32) = 895,49 τ.μ.
τμήμα εκτός οικισμού (10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-
-30-31-32-39-37-9'-10) = 13.789,94 τ.μ.
επιμέρους τμήματα ιδιοκτησίας 01
τμήμα 01α (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-9'-37-36'-36-1) = 3.863,36 τ.μ.
τμήμα 01β (32-33-33'-34-35-36-36'-37-38-39-32) = 875,19 τ.μ.
τμήμα 01γ (10-11-12-13-38-37-9'-10) = 1.738,60 τ.μ.
τμήμα 01δ (13-14-40-30-31-32-39-38-13) = 2.952,24 τ.μ.
τμήμα 01ε (14-15-16-41-28-29-30-40-14) = 2.944,85 τ.μ.
τμήμα 01ζ (16-17-18-42-25-26-27-28-41-16) = 2.945,95 τ.μ.
τμήμα 01η (18-19-20-21-22-23-24-25-42-18) = 3.065,98 τ.μ.



ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

1 :	X = 395651.15	Y = 4159859.78
2 :	X = 395674.65	Y = 4159901.09
3 :	X = 395676.97	Y = 4159905.06
4 :	X = 395677.25	Y = 4159905.49
5 :	X = 395690.58	Y = 4159928.64
6 :	X = 395690.79	Y = 4159928.98
7 :	X = 395697.73	Y = 4159924.82
8 :	X = 395697.88	Y = 4159925.08
9 :	X = 395711.74	Y = 4159918.39
10 :	X = 395732.76	Y = 4159912.81
11 :	X = 395734.89	Y = 4159912.24
12 :	X = 395736.50	Y = 4159915.61
13 :	X = 395754.92	Y = 4159906.83
14 :	X = 395776.99	Y = 4159896.31
15 :	X = 395777.98	Y = 4159895.84
16 :	X = 395798.38	Y = 4159884.55
17 :	X = 395816.15	Y = 4159874.72
18 :	X = 395817.51	Y = 4159874.09
19 :	X = 395838.90	Y = 4159864.37
20 :	X = 395792.61	Y = 4159761.94
21 :	X = 395808.99	Y = 4159754.48
22 :	X = 395825.37	Y = 4159747.02
23 :	X = 395823.36	Y = 4159742.61
24 :	X = 395793.92	Y = 4159756.24
25 :	X = 395767.03	Y = 4159768.38
26 :	X = 395757.01	Y = 4159772.90
27 :	X = 395753.25	Y = 4159775.09
28 :	X = 395741.27	Y = 4159779.88
29 :	X = 395736.77	Y = 4159781.68
30 :	X = 395718.61	Y = 4159789.32
31 :	X = 395716.28	Y = 4159790.30
32 :	X = 395699.25	Y = 4159797.85
33 :	X = 395693.82	Y = 4159800.26
34 :	X = 395674.11	Y = 4159809.45
35 :	X = 395676.38	Y = 4159814.08
36 :	X = 395691.66	Y = 4159840.03
37 :	X = 395704.11	Y = 4159833.96
38 :	X = 395712.84	Y = 4159829.70
39 :	X = 395699.99	Y = 4159803.35
40 :	X = 395721.25	Y = 4159794.15
41 :	X = 395743.64	Y = 4159784.22
42 :	X = 395769.07	Y = 4159772.65
9' :	X = 395708.82	Y = 4159888.92
33':	X = 395675.56	Y = 4159808.78
35':	X = 395676.81	Y = 4159814.81
39':	X = 395700.29	Y = 4159803.95
B :	X = 395688.69	Y = 4159719.40
10α:	X = 395678.61	Y = 4159644.59

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ εντός οικισμού Αγίας Κυριακής
σύμφωνα με το ΠΔ 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ της 3/5/1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 14/2/1987 ΦΕΚ 133Δ της 23/2/1987 με το ΠΔ 20/8/1985 ΦΕΚ 181Δ της 30/8/1985 με το ΠΔ 25/4/1989 ΦΕΚ 181Δ της 16/5/1989
αποφ. Νομάρχη αρ. 4879/17-12-86 , 1323/7-4-88 , 58/21-1-93 & 3133/6-8-93
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400 τ.μ.
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τ.μ.
άρτια κατά παρέκκλιση είναι και τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3/5/1985 ημέρα που δημοσιεύθηκε το ΠΔ 24/4/1985.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ και ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται στο 70% της επιφάνειάς τους
β) Ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά ανάλογα με την επιφάνεια ως εξής :
- για τα πρώτα 100 τμ.σε 1.6,για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0.8 & για τα επόμενα 100 τμ. σε 0.6
- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα της επιφάνειας των οικοπέδων ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.4 με τον περιορισμό η συν.επιφάνεια των κυρ. και βοηθ. κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 400 τ.μ.
- για οικισμούς που είχαν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το απο 19/10/1978 ΠΔ για τα πρώτα 100 τ.μ. ο Σ.Δ ορίζεται σε 10

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια τοποθετείται σε απόσταση 2,50 μ.
- μέγιστο ύψος 7,50 μ. απο την οριστική στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους με την επιφύλαξη της παρ.1 του άρθρου 17 του ν. 1577/85(ΦΕΚ 210Α).
- σεπερίπτωση επιβολής στέγης υπέρβαση ύψους μέχρι 2 μ.—ελάχιστο ύψος ορόφου 2,40 μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει δοθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος 4,0 μ. και να εφάπτεται καθ΄όλο το μήκος της μιας πλευράς.Για οικόπεδα που δημιουργούνται με κατάτμηση πρέπει επι πλέον να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο υπογράφων Βασίλειος Ε. Καταβούτας, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:
1. Η ιδιοκτησία 01 είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Το τμήμα 01α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
3. Το τμήμα 01β είναι άρτιο και θα γίνει οικοδομήσιμο με την προϋπόθεση παραχώρησης στον Δήμο της εκτάσεως που ορίζεται από τα σημεία 34, 35, 35', 39', 39, 32, 33, 33' & 34, εμβαδού 161,06 τμ για δημιουργία δημοτικού δρόμου.
4. Τα τμήματα 01γ, 01δ, 01ε, 01ζ & 01η δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
5. Η περιγραφόμενη ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός ΖΟΕ και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
6. Την περιγραφόμενη ιδιοκτησία υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ

Νέο

Ιδιοκτήτες
1. Γεώργιος Δημητρίου του Γεωργίου
2. Γεωργία Δημητρίου σύζ. Γεωργίου
3. Ελευθερία Δημητρίου του Γεωργίου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΒΟΥΤΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.
Αγίου Ανδιανού 44,
Ναύπλιο
Τηλ. 2752 0 96406

Εργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση
ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Μελετητής Κ.Ο.Π.Κ. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Δεκτόν κατ' εισήγηση
8-3-07
Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας
Τα μέλη Εκπρόσωποι
Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ.ΓΙΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ. Ε.Ε.ΤΕ.Μ.
Τ.Ε.Δ.Κ. Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.

Βασίλειος Καταβούτας
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Θέμα Σχεδίου
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 1388/28.3.2007 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 28.3.2007
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακες
1 : 500
Κ. ΦΟΥΦΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΜΕ Α' Β

Χρόνος Μελέτης
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006

Ελεγχος

Σφραγίδα - Υπογραφή
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΘ. ΚΑΤΑΒΟΥΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 69102
ΑΓ. ΑΔΡΙΑΝΟΥ 44 - ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ. 27520 96406
ΑΦΜ. 014691757 - ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr